



03

**PLANTA 9**  
Dormitorio PP, baño.

**PLANTA 8**  
Salón, cocina, 3 dormitorios  
y 3 baños.

### ÁTICO 03

Superficie construida .....	171,50 m <sup>2</sup>
Sup. construida con espacios comunes .....	207,25 m <sup>2</sup>
Superficie útil .....	131,40 m <sup>2</sup>
Exteriores .....	68,74 m <sup>2</sup>



GRAN VÍA 604  
BARCELONA

Las imágenes y planos mostrados son informativos, sin carácter contractual, susceptible de ser modificados por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales.

### FACHADA

#### Fachada principal

- Carpintería tipo Technal practicable 2 hojas oscilo-batiente con lámina acústica y microventilación.
- Cortinas enrollables motorizadas con "foscurit".

#### Fachada posterior

- Celosías de aluminio corredera con lamas orientables, tipo Gradpanel P-80 N.
- Balconeras con perfilera tipo Technal correderas con microventilación y practicables.
- Cortinas enrollables con guías motorizadas con "foscurit".

#### Patios

- Ventanas dormitorios, cocinas y baños con perfilera Technal practicables de una o dos hojas oscilo-batientes.

### TABIQUERÍA Y CIELOS RASOS

- La tabiquería interior será a base de yeso laminado de 15 mm, tipo Pladur con aislamiento de lana de roca y montantes cada 40 cms.
- La separación entre viviendas será a base de doble tabiquería de Pladur con aislamiento de lana de roca, chapa galvanizada y lámina acústica entre tabiques.
- Los cielos rasos del interior de las viviendas serán con paneles de yeso, tipo pladur con aislamiento de lana de roca en las estancias.

### BAÑOS Y ASEOS

#### Común

- Revestimiento con gres porcelánico modelo Blanco Plus Abujardado 50x100 cm. de ACOCSA.
- Pavimento con mismo gres de paredes liso.
- Inodoros modelo Subway 2.0 sin reborde de Villeroy & Boch blanco con asiento Slimseat Soft.
- Espejo con luz perimetral.
- Grifería AXOR Criterio M monomando acabado cromo de HANS GROHE.
- Toalleros-radiador de 80x50 cm SIROCCO con termostato digital.

#### Baño 2 y 3

- Lavabo de UNIBAÑO, lacado blanco mate con tirador inglete. Modulo compacto suspendido de 2 cajones 80x50x45, encimera sólida maxi de 50.

- Plato de ducha de 120x70 de Sanices
- Mamparas de vidrio templado de IAKUS
- Conjunto ducha HG Crometta E 240 Showerpipe.

#### Baño 1 y 4

- Lavabo de UNIBAÑO, lacado blanco mate con tirador inglete. Módulo compacto suspendido de 2 cajones 600x50x45 y 140x50x45, encimera sólida maxi de 50.
- Espejos de 60x80y 140x80
- Inodoro suspendido.
- Plato de ducha de resina modelo Nature de HIDROBOX
- Mamparas de vidrio templado de IAKUS
- Conjunto ducha HG Crometta E 240 Showerpipe.

### COCINA

- Cocina bulthaup b1 proyectada por bulthaup barcelona bach 7 ([www.bulthaup-bach.com](http://www.bulthaup-bach.com))
- Lacado mate de color blanco alpino, con zócalos de aluminio. Tiradores Sistema gola aluminio, Encimera y retorno con laminado de Bulthaup.
- Pavimento Floorgres Steel Soft de 80x80.
- Grifería monomando Acero finish, caño extraíble. BLANCO LINUS-S
- placa de inducción con extracción integrada. BORA. BASIC BIU - Recirculación
- Horno multifunción. GAGGENAU. BOP 21x 1x1
- Microondas CON grill. GAGGENAU. BMP 22x 1x0
- Lavavajillas 60 cms. NEFF. S513160X2E.
- Lavadora - Secadora integrable. en viv. 1 y 2. NEFF. V6540X1EU
- Frigorífico integrable. H. 178 cm. NEFF. KI1813D30.
- Congelador integrable. H. 178 cm. NEFF. GI7813C30

### CUBIERTA

- Nueva impermeabilización a base de aislamiento térmico con placas rígidas de poliestireno extruido de alta densidad de de 6 cm, pendientes de hormigón celular de 10 cm de promedio, capa de 2 cm. de mortero de C.P. geotextil, lámina impermeabilizante incluso formación de media caña y mimbeles, fieltro de protección y rasilla colocada con C.P.
- Se instalará aliviadores (gárgolas a base de chapa plegada en U 70x40 mm) en las terrazas

de plantas 6 y 8 como sustitución al 2º sumidero, colocados a un nivel intermedio entre el sumidero y el plano de acceso a las viviendas.

- Colocación de pavimento flotante de material Composite, con registros en los sumideros en las terrazas privativas de planta 8, 9 y 10.
- Iluminación en terrazas 8 y 9 con aplique mod. Lea Resessed gris 225x195x63 de Ineslam, colocado a 40 cm del suelo.

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ACS

- Instalación realizada según Normas Tecnológicas y disposiciones legales vigentes
- Instalación con tubo de Polietileno y llaves de seccionamiento en zonas húmedas.
- Sistema de Aerotermia Panasonic con unidad exterior (1,00x0,40x0,90 m) interior con depósito de acumulación individual ACS incorporado. (68x60x180cm.)

### AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de aire acondicionado distribuido con conductos Climaver.
- Sistema de Aerotermia PANASONIC Electric con unidad exterior e interior para la producción de calor y frío con climatización individual.

### INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- Instalación realizada según las Normas Tecnológicas y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Equipamiento con tomas de teléfono y telecomunicaciones en cada estancia, y de televisión en salón y dormitorio principal.
- Mecanismos serie LS 990 de JUNG blanco compatible con el Sistema KNX de Domótica. En vestíbulos de acero inox.
- Iluminación interior viviendas mediante apliques integrado al pladur del techo, blancos de 70x70x75 (alto) cm LED 10 Watts.
- Iluminación interior viviendas en techo zona cocinas con perfil aluminio de 2 cm. con difusor opal de LED.

### DOMÓTICA

- Instalación de domótica compatible con los mecanismos JUNG serie LS 990, sistema

domótico cómodo, flexible y ampliable. Con Integrador para la configuración del Sistema. Contacto de puerta, sonda de inundación, detector de humo.

### Escalera dúplex

- Escalera LOFT-GLASS de Servitja, recta de planta 8 a 9 a base de zancas metálicas y peldaños de chapa plegada de 95 de paso, de 25x20 cm forrada con madera 42 mm de grosor igual al parquet. Pasamanos de madera.

### GIMNASIO Y SPA

- Sauna Insbruck de 2,00x1,50m de paneles de madera Hemlock, puerta de vidrio securizada, bancos, apoyo espalda, cuadro de control con regulador de temperatura, temporizador control iluminación led blanca y cromoterapia. de Fluidra.
- SPA de relajación de 5,00x 3,20m de 1,00m de profundidad, con agua a 30º-32º C. de electrólisis ultravioleta. Acabada con gresite de 3cm. sobre vaso gunitado formando banco perimetral y escalera iluminada. Desbordante en dos caras acabado con rejilla de ABS , con focos agua "LED RGB", con proyectores de agua a presión y pasamanos de acero inox.
- Ducha y recinto del inodoro con estructura de acero inox. y cerramientos con mamparas de composite de Trespa, incluso las puertas.
- Barrera térmica rígida y motorizada para mantenimiento de la temperatura.

### PINTURA INTERIORES

- Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales con color RAL 9010.

Las calidades expuestas en la memoria podrían ser modificadas o sustituidas por otras similares por necesidades técnicas de la obra o por exigencias técnicas a criterio de la Dirección Facultativa.